

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 77

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	24941	
	Остаток средств на начало года	руб.	-137407	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1364.9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	331702	
2	Фактически оплачено	руб.	314972	1
3	Задолженность	руб.	41671	
4	Процент оплаты	%	95.0%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>406061</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	64845	7
2	Уборка подъездов	руб.	40348	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24188	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13057	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34163	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9874	3
7	Расходы по управлению	руб.	65188	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3450	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4552	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	104433	5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5296	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8007	4
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1179	
15	Рентабельность 5%	руб.	15268	
16	Уплата 6% налога	руб.	9613	
17	Остаток средств	руб.	-228496	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 22665 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 6500 руб.
4. В том числе установка почтовых ящиков - 4878 руб.
5. В том числе опиловка деревьев - 4675 руб.
6. В том числе ремонт подъездов - 66788 руб.
7. В том числе вывоз спиленных веток - 2995 руб.
  
9. В том числе устройство предподъездных тамбурных козырьков - 193650 руб
10. В том числе ремонт подъездов - 267963 руб.